



**STUDIO NOTARILE ASSOCIATO**  
**ALESSANDRO TORRONI - SILVIA DEFLORIAN**  
CORSO MAZZINI, 23 – 47100 FORLÌ  
TEL. 0543.37.07.30 – FAX 0543.37.65.99  
e-mail: atorroni@notariato.it

## **COMPRAVENDITA DI TERRENO**

### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA**

*Per eventuali chiarimenti o delucidazioni è possibile ottenere informazioni dai Collaboratori dello studio oppure visitando il sito internet [www.notaiotorroni.it](http://www.notaiotorroni.it)*

*con riferimento a tutti coloro che intervengono in atto:*

- carta d'identità e codice fiscale
- certificato di residenza
- estratto per riassunto dell'atto di matrimonio oppure certificato di stato libero

*con riferimento all'immobile:*

- atto di acquisto del terreno
- per eventuali fabbricati sovrastanti, planimetrie depositate in catasto
- per eventuali fabbricati sovrastanti, autorizzazioni edilizie rilasciate dal Comune per la costruzione e le eventuali successive modifiche dell'immobile (licenza edilizia, concessione, varianti, concessione in sanatoria permesso di costruire, abitabilità, D.I.A. presentate, ecc.)
- dichiarazione di rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione di eventuali affittuari o confinanti coltivatori diretti

*eventuali allegati obbligatori:*

- certificato di destinazione urbanistica per i terreni
- attestato di certificazione energetica ai sensi della legge regionale Emilia-Romagna

*con riferimento ai pagamenti:*

- copia assegni con cui è stato pagato la caparra e/o gli acconti del prezzo
- copia della fattura del mediatore
- copia degli assegni con cui è stata pagata la mediazione
- eventuale perizia di stima con cui è stato rideterminato il valore di acquisto del terreno, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 448/2001, e successive proroghe e modifiche, nonché copia del modello di versamento dell'imposta sostitutiva

*per la richiesta di agevolazioni tributarie*

- certificato rilasciato dall'INPS di iscrizione alla gestione previdenziale dei coltivatori diretti o degli imprenditori agricoli, qualora si intenda richiedere le agevolazioni tributarie previste in favore dei coltivatori diretti o degli imprenditori agricoli